

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘTEFAN CEL MARE

HOTĂRÂRE

privind aprobarea închirierii directe a unor suprafețe de pășune din proprietatea privată a comunei Ștefan cel Mare, județul Neamț

Consiliul Local al Comunei Ștefan cel Mare, județul Neamț,

Având în vedere:

- Raportul de aprobare înregistrat sub nr. 2957 din 29.04.2020, întocmită de primarul comunei Ștefan cel Mare, d-nul Ouatu Sorin, prin care se propune aprobarea închirierii directe a unor suprafețelor de pășune libere de sarcini, din islazul proprietate privată a comunei Ștefan cel Mare;
- Cererile înaintate de cetățenii comunei Ștefan cel Mare, cu privire la solicitarea de închiriere pășune din islazul comunal;
- Hotărârea Consiliului Județean Neamț nr. 252/2019 privind stabilirea prețului mediu al masei verzi obținută de pe pajisti permanente, valabil pentru anul 2020 cât și raportul de evaluare întocmit de S.C. EVAL CONSULTING S.R.L.;
- Ordinului nr.544/2013 al MADR privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar pajște;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 60/2018 privind aprobarea Amenajamentului pastoral pentru pajistile din comuna Ștefan cel Mare, județul Neamț;
- Art.9, alin.(2) din O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- Ordinului nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
- Art. 1777 – 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Noul Cod civil;
- Raportul de specialitate nr. 2957 din 29.04.2020 întocmit de compartimentul Registru agricol cât și avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local;

În temeiul dispozițiilor art. 87 alin. (1), alin. (5), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art.133 alin. (1), art. 134 alin. (1) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g, art.196 alin. (1) lit. a), art. 333 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă închirierea prin atribuire directă către d-nul Butuc Viorel - Gabriel, cu domiciliul în sat/com. Ștefan cel Mare, a suprafeței de 1 ha teren pășune din islazul comunal – punct Pășcănița, identificat în anexă la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă închirierea prin atribuire directă către d-nul Bălțătescu Cosmin, cu domiciliul în sat/com. Ștefan cel Mare, a suprafeței de 1 ha teren pășune din islazul comunal – punct Holm, identificat în anexă la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă închirierea prin atribuire directă către Mariș Iosefina PFA, cu sediul în sat Ghigoiești, nr. 184, com. Ștefan cel Mare, a suprafeței de 15 ha teren păsune din islazul comunal – punct Dealul Morii, identificat în anexă la prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă închirierea prin atribuire directă către d-nul Mihoreanu Vasile. cu domiciliul în sat Ghigoiești, nr. 192, com. Ștefan cel Mare, a suprafeței de 14,5 ha teren păsune din islazul comunal – punct Dealul Morii, identificat în anexă la prezenta hotărâre.

Art.5. Se respinge cererea de închiriere a unei suprafețe de 27,5 ha teren păsune din islazul comunal – punct Dealul Morii, înaintată de numitul Borș V. Constantin și înregistrată în cadrul instituției sub nr. 1681 din 16.03.2020, motivat de faptul că solicitantul are atribuit prin contractul de concesiune nr. 1529 din 06.05.2008 suprafața de 23 ha teren pășune.

Art.6. Se respinge cererea de închiriere a unei suprafețe de a teren păsune din islazul comunal. înaintată de numitul Dăscălescu Ionel și înregistrată în cadrul instituției sub nr. 2071 din 13.04.2020, motivat de faptul că solicitantul este membru în cadrul Asociației crescătorilor de animale Prisaca, iar animalele deținute au fost luate în calcul la atribuirea unității de suprafață în cadrul contractului de închiriere păsune nr. 1688 din 05.05.2014.

Art.7. Perioada de închiriere a suprafețelor de păsune menționate la art. 1-4, este de 10 ani.

Art.8. Se stabilește pretul de închiriere la valoarea de 240 lei/ha/an.

Art.9. Se desemnează primarul comunei Ștefan cel Mare să semneze contractele de închiriere conform art.1 - 4, din prezenta hotărâre.

Art.10 Secretarul general al comunei va face publică prezenta hotărâre și o va comunica persoanelor si instituțiilor interesate.

Președinte de ședință,

Vasile Moșileanu



Contrasemnează:

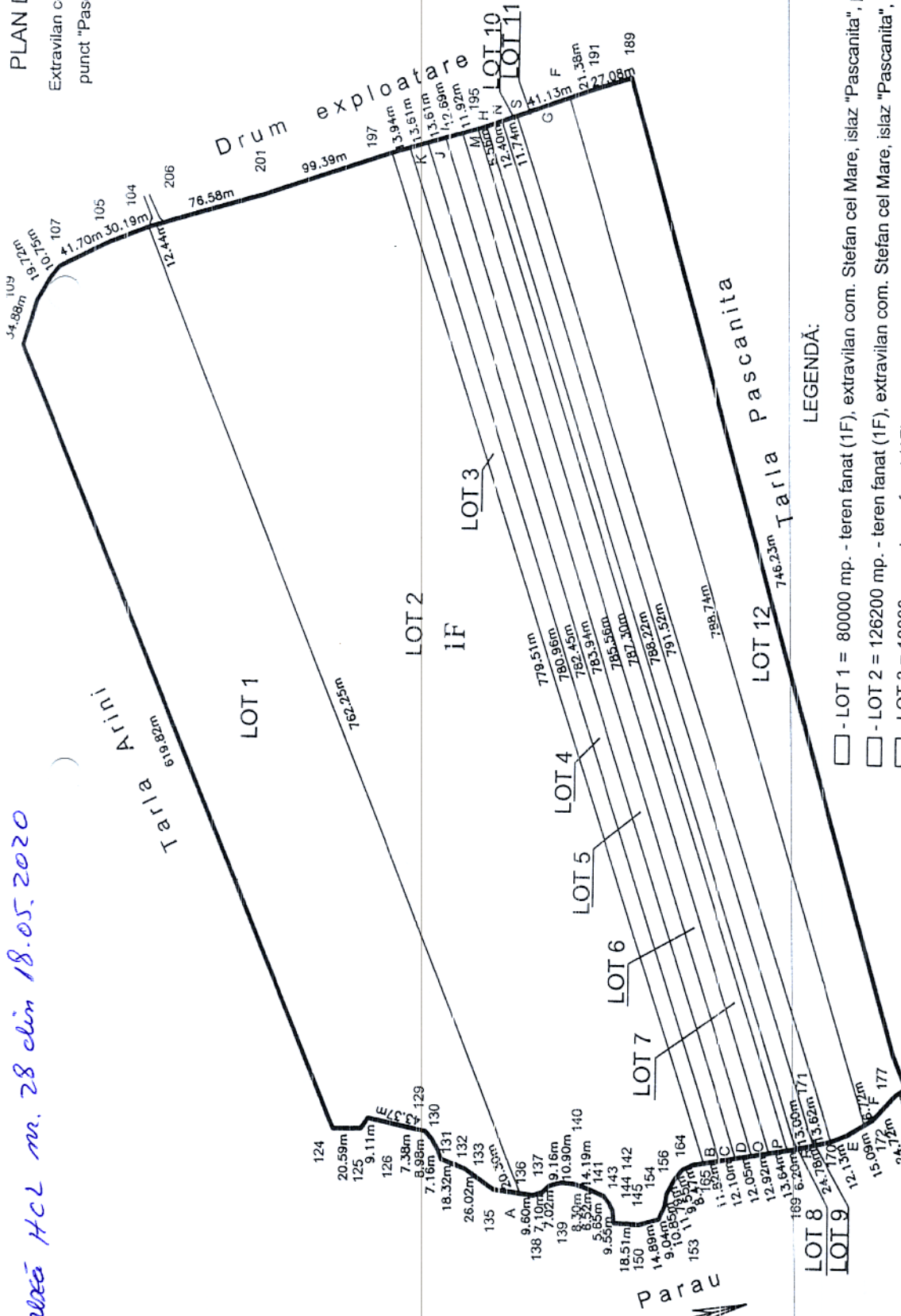
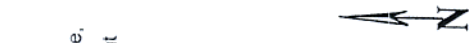
Secretar general Comună,
NICOLAE STOLERU

Nr. 28 din 18.05.2020

nr. 28 din 18.05.2020

PLAN DE SITUATIE

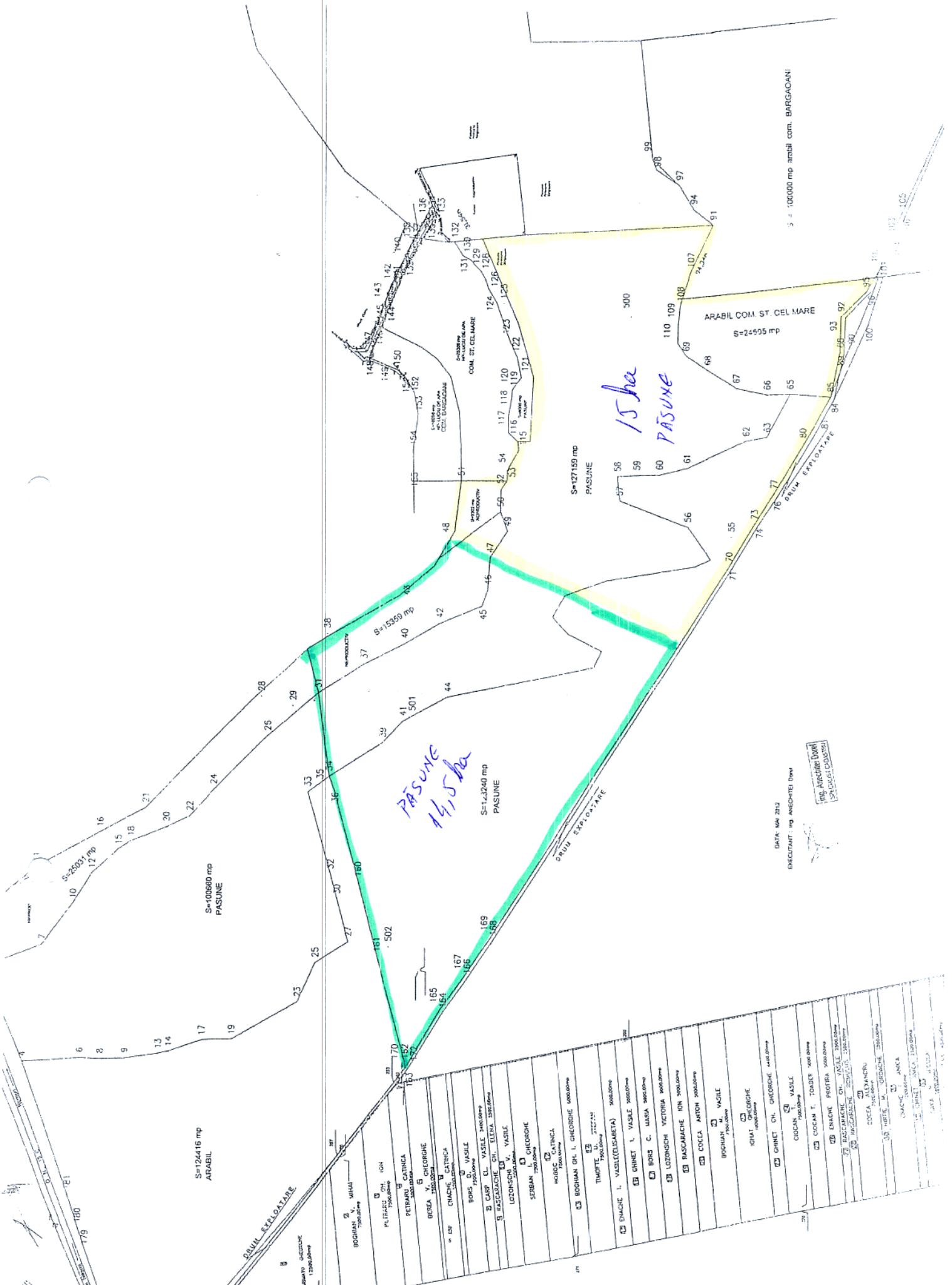
Extravilan com. Stefan cel Mare,
punct "Pascanita" - jud. Neamt
ST=34 ha



LEGENDĂ:

- LOT 1 = 80000 mp. - teren fanat (1F), extravilan com. Stefan cel Mare, izlaz "Pascanita", propus pentru Raruta Dascalescu
- LOT 2 = 126200 mp. - teren fanat (1F), extravilan com. Stefan cel Mare, izlaz "Pascanita", propus pentru Raruta Dascalescu
- LOT 3 = 10000 mp. - teren fanat (1F), extravilan com. Stefan cel Mare, izlaz "Pascanita", propus pentru Polotanu Cristinel

- LOT 4 = 10000 mp. - teren fanat (1F), extravilan com. Stefan cel Mare, izlaz "Pascanita", propus pentru Polotanu Catalin
- LOT 5 = 10000 mp. - teren fanat (1F), extravilan com. Stefan cel Mare, izlaz "Pascanita", propus pentru Polotanu Vasile
- LOT 6 = 10000 mp. - teren fanat (1F), extravilan com. Stefan cel Mare, izlaz "Pascanita", propus pentru Cucu Ionel
- LOT 7 = 10000 mp. - teren fanat (1F), extravilan com. Stefan cel Mare, izlaz "Pascanita", propus pentru Hogea Victor
- LOT 8 = 5000 mp. - teren fanat (1F), extravilan com. Stefan cel Mare, izlaz "Pascanita", propus pentru Manea Constantin
- LOT 9 = 10000 mp. - teren fanat (1F), extravilan com. Stefan cel Mare, izlaz "Pascanita", propus pentru Butuc Viorel
- LOT 10 = 10000 mp. - teren fanat (1F), extravilan com. Stefan cel Mare, izlaz "Pascanita", propus pentru Serban Dragos
- LOT 11 = 26800 mp. - teren fanat (1F), extravilan com. Stefan cel Mare, izlaz "Pascanita", propus pentru Iile Dorel
- LOT 12 = 32000 mp. - teren fanat (1F), extravilan com. Stefan cel Mare, izlaz "Pascanita", propus pentru Iile Costel



S = 100000 mp ambli com. BARGAOANI

15 ha
PASUNE

PASUNE
14,5 ha

DATA: MAI 2012
EXECUTANT: ING. ANGELOTEI DIMA
ING. ANGELOTEI DIMA
SPECIALIST CONSULTANT

179-180	ET1	
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		
29		
30		
31		
32		
33		
34		
35		
36		
37		
38		
39		
40		
41		
42		
43		
44		
45		
46		
47		
48		
49		
50		
51		
52		
53		
54		
55		
56		
57		
58		
59		
60		
61		
62		
63		
64		
65		
66		
67		
68		
69		
70		
71		
72		
73		
74		
75		
76		
77		
78		
79		
80		
81		
82		
83		
84		
85		
86		
87		
88		
89		
90		
91		
92		
93		
94		
95		
96		
97		
98		
99		
100		
101		
102		
103		
104		
105		
106		
107		
108		
109		
110		
111		
112		
113		
114		
115		
116		
117		
118		
119		
120		
121		
122		
123		
124		
125		
126		
127		
128		
129		
130		
131		
132		
133		
134		
135		
136		
137		
138		
139		
140		
141		
142		
143		
144		
145		
146		
147		
148		
149		
150		
151		
152		
153		
154		
155		
156		
157		
158		
159		
160		
161		
162		
163		
164		
165		
166		
167		
168		
169		
170		
171		
172		
173		
174		
175		
176		
177		
178		
179		
180		
181		
182		
183		
184		
185		
186		
187		
188		
189		
190		
191		
192		
193		
194		
195		
196		
197		
198		
199		
200		

S=124416 mp
ARABIL

S=100660 mp
PASUNE

S=15360 mp
PASUNE

S=127150 mp
PASUNE

S=24505 mp
ARABIL COM. ST. CEL MARE

DRUM EXPLOIATARE

DRUM EXPLOIATARE

DRUM EXPLOIATARE

BOGHIAN V. MIHAI

PETRARIU CATINCA

BEREA V. GHEORGHE

BOGHIAN V. MIHAI

BOGHIAN V. MIHAI

BOGHIAN V. MIHAI

BOGHIAN V. MIHAI

BOGHIAN V. MIHAI

BOGHIAN V. MIHAI

BOGHIAN V. MIHAI

BOGHIAN V. MIHAI

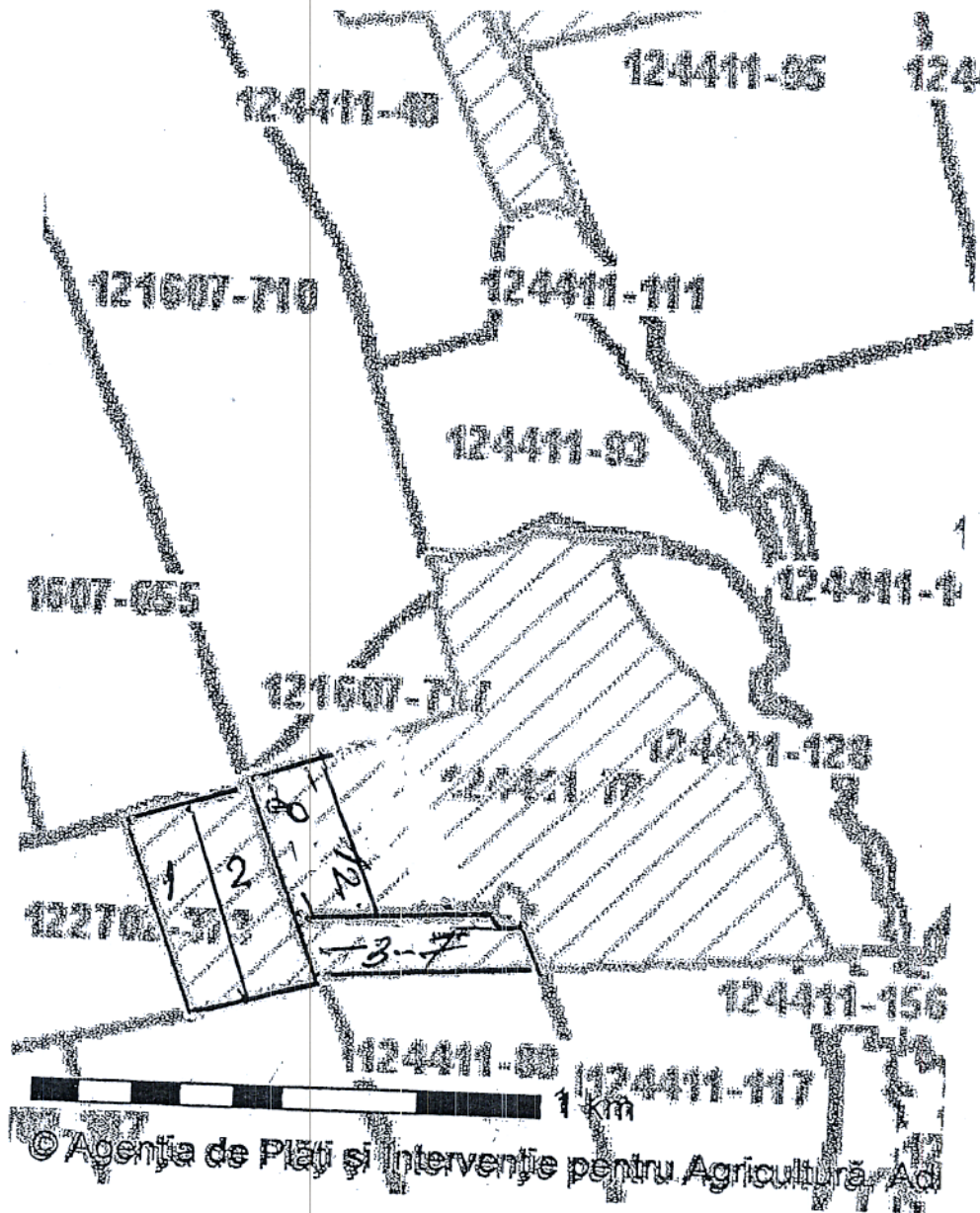
BOGHIAN V. MIHAI

BOGHIAN V. MIHAI

BOGHIAN V. MIHAI

BOGHIAN V. MIHAI

BOGHIAN V. MIHAI



PĂȘUNE PUNCT-HOLM

LOT 7 - 1 HA - PĂȘUNĂTESCU COSMIN
 LOT 7 - BF PP

COȘCĂ
 ȘTEFAN
 ȘTEFAN